

茶屋新田組合だより

組合長あいさつ

名古屋茶屋新田土地区画整理組合
組合長 坂野 正幸



朝夕の風に涼しさを感じるこのごろ、組合員の皆様方におかれましては、ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。今年度は、4月末に南秋葉線及び東茶屋線が無事開通しました。さらに、年度末には西茶屋線についても開通予定となっており、都市計画道路全5路線が開通することになります。

名古屋環状2号線の開通に目途が立ってきたこともあり、名古屋南西部の交流拠点として、まちの賑わいにもさらに拍車がかかるのではないかと期待しています。また、電線共同溝の設置工事や、歩道グレートアップ工事も本格化し、生活環境や景観に配慮した、住みよいまちづくりも進んでいます。今日でも新しい住宅が次々と建築されており、あたらしいまちが生まれ、建て替わっている手ごたえを感じております。

組合としては、これからも引き続きまちづくりルールに沿って、賑わいと潤いのある、緑豊かで良好なまちづくりを進めていきたいと考えております。

なお、今後のスケジュールとしては、役員任期満了に伴い来年2月に総会を開催し、来年5月には総代選挙を行うなどの予定をしております、重要な1年になります。

これからも役員一同、気を引き締めて努力してまいり、所存ですので、よろしくお祈りいたします。



第27回総代会を開催しました

7月22日(土)の午前10時から、組合事務所において第27回総代会を開催しました。

総代会で審議された事項は次のとおりです。
第1号議案 平成28年度事業報告書、収支決算書及び財産目録について
原案どおり承認、可決されました。

★平成28年度事業報告の概要

○組合運営関連

・総代会を3回開催しました。
・役員会を25回、担当係会を随時開催しました。

○工事関連(裏面施工箇所参照)

・南秋葉線及び東茶屋線の全線開通を目指して都市計画道路の整備を進めた結果、本年4月には全線開通することができました。
・南秋葉線の電線共同溝工事を実施しました。
・戸田荒子線の歩道改良工事を実施しました。
・区画道路の築造及び舗装工事を進めました。
・水路築造工事を実施しました。
・宅地造成のための整地工事を行いました。

○建物等移転補償関連

・移転交渉がまとまった13件について、移転補償契約を締結しました。
・都市計画道路の整備に伴い、電柱移設工事、上水道移設工事を行いました。

○調査設計・業務委託関連

・第5回事業計画のための検討業務や、各種図書作成業務等を行いました。
・移転対象建築物等の調査及び補償費算定を行いました。
・工事に伴う測量、事業進捗に伴う確定測量などを行いました。
・換地図書の整備を行うとともに、保留地などの一時使用承諾事務を行いました。

○保留地の処分関連

・80筆、約25,885㎡の保留地を、約19億9千万円で処分しました。事業計画に対する面積での進捗率は約76%、収入金額での進捗率は約93%です。

○その他

・下水道の負担金支払いを行いました。
・大型保留地が順調に売却できており、次期への繰越金が約53億円となっています。借入金に頼らない、安定した事業運営が可能になっております。

★主な質疑応答等

○ 総代会では次のような質問や意見(○)と答弁(↓)等がなされました。

○ イオン北街区(74・75街区)について、進捗状況はどのようになっているのか。
↓ 何件か具体的な開発の話もありましたが、条件が折り合わなかったため、現時点では契約に至っておりません。
現在も引き続き、開発業者と話しをしている状況です。

○ 雑草等が生い茂ってしまわないよう、植栽の際には配置や種類等の配慮をしてほしい。
↓ それぞれの植栽については計画で決まっていますが、将来的なメンテナンスを考慮して実施していきます。

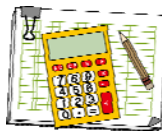
○ 除草作業はどのように行っているのか。草が伸びてしまっているところもあり、臨機応変に対応してほしい。
↓ 組合管理地や保留地については、年2回の除草作業を行っています。
特に草が伸びてしまっているようなところについては、状況をみて判断します。

なお、使用収益を開始している土地については、各個人での管理をお願いします。



★平成28年度収支決算の概要

決算額 収入 7,985,357,307円
支出 2,671,643,016円
差引残金 5,313,714,291円 (平成29年度へ繰越)



収入の部				
科目	予算額①	決算額②	比較増減②-①	備考
補助金	923,851,000	477,202,020	△ 446,648,980	電線共同溝、歩道グレートアップ都市計画道路築造舗装等
助成金	339,941,000	210,759,000	△ 129,182,000	水路築造、下水道整備、道路舗装への助成
保留地処分金	2,330,000,000	1,990,732,654	△ 339,267,346	大西集合保留地等
雑収入	16,200,000	39,850,073	23,650,073	保留地一時使用料等
借入金	1,000,000,000	-	△ 1,000,000,000	
前年度繰越金	5,000,000,000	5,266,813,560	266,813,560	
合計	9,609,992,000	7,985,357,307	△ 1,624,634,693	前期繰越金を除く当期収入計 2,718,543,747円

支出の部

支出の部				
科目	予算額(流用含む)①	決算額②	予算残額①-②	備考
会議費	698,000	341,802	356,198	総代会費等
事務所費	161,730,000	122,566,900	39,163,100	報酬、需用費、使用料、事務委託費等
工事費	2,132,100,000	1,431,586,599	700,513,401	道路築造・舗装、水路築造、整地工事等
補償費	904,420,000	423,456,576	480,963,424	移転補償、上水道移設等
負担金	350,000,000	350,000,000	0	下水道新設負担金
調査設計費	322,490,000	225,541,052	96,948,948	工事設計監理、測量、換地設計等
借入金償還金	1,100,000,000	100,000,000	1,000,000,000	
借入金利子	10,000,000	-	10,000,000	
仮清算交付金	35,000,000	16,256,526	18,743,474	
雑支出費	9,350,000	1,893,561	7,456,439	諸会費、弁護士顧問料等
予備費	4,584,204,000	-	4,584,204,000	
合計	9,609,992,000	2,671,643,016	6,938,348,984	



① 大西地区集合保留地
新しい住宅が次々に建設されています。

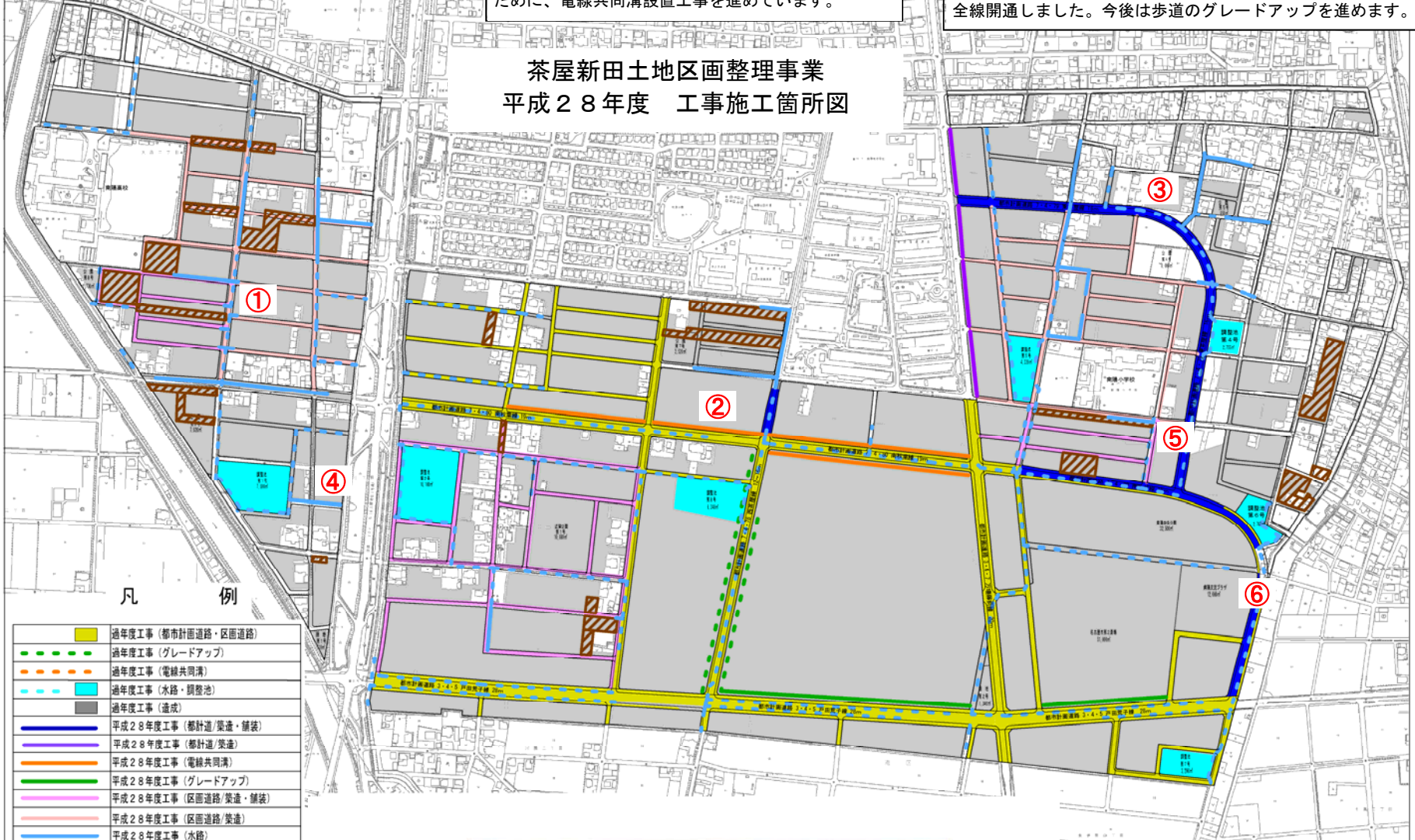


② 電線共同溝設置工事
南秋葉線と万場藤前線について、電線類の地中化等のために、電線共同溝設置工事を進めています。



③ 都市計画道路築造・舗装工事
4月に南秋葉線と東茶屋線が開通し、西茶屋線の一部を除いて全線開通しました。今後は歩道のグレードアップを進めます。

茶屋新田土地区画整理事業
平成28年度 工事施工箇所図



凡例

黄色	過年度工事 (都市計画道路・区画道路)
緑色	過年度工事 (グレードアップ)
青色	過年度工事 (電線共同溝)
水色	過年度工事 (水路・調整池)
灰色	過年度工事 (造成)
赤線	平成28年度工事 (都市道/築造・舗装)
紫線	平成28年度工事 (都市道/築造)
オレンジ線	平成28年度工事 (電線共同溝)
緑線	平成28年度工事 (グレードアップ)
水色線	平成28年度工事 (区画道路/築造・舗装)
赤線	平成28年度工事 (区画道路/築造)
水色線	平成28年度工事 (水路)
斜線	平成28年度工事 (造成) *主な施工箇所



④ 水路築造工事
調整池が完成し、水路の築造が本格化しています。



⑤ 区画道路築造・舗装工事
今後は生活道路の工事が中心になってきます。事業の早期完成のため、みなさまのご理解とご協力をよろしくお願いいたします。



⑥ 南秋葉線 南陽交流プラザ前
地域のみなさまの要望が強かった横断歩道を設置することができました。

お知らせ

○名古屋環状2号線の整備を進めている愛知県道事務所と中日本高速道路株式会社より、名古屋西JCTから飛島JCT(仮称)までの区間約12kmについて、平成32年度に開通見通しとなった旨の記者発表がありました。

名古屋港への物流の効率化、産業の活性化が期待されるとともに、災害に強い道路ネットワークが形成されます。

この道路の開通により、茶屋新田地区についても、さらなる活性化が期待されます。

お願い

- 建築物や工作物の新築・増改築を行う場合は、土地区画整理法76条に基づく申請と都市計画法に基づく地区計画の届出が必要です。
 - 最近、塀やカーポートなどを申請・届出せずに設置している案件が見受けられます。これらは違法となりますので、ご注意ください。
 - 使用収益開始後の仮換地は、所有する方が除草等をおこない、適正に管理してください。
 - 仮換地杭は、仮換地境界を明示する重要なものです。大切に保全してください。
 - 組合からの書類の発送や各種通知などを漏れなく行うため、土地の売買・相続・贈与等により所有権を移転したときや、住所を変更したときは、必ず組合へ届出してください。
 - 南秋葉線及び万場藤前線において電線共同溝の設置工事を計画しています。
- 地中から電線類を引き込むため、沿道に建物を計画される方は、事前に組合までご相談ください。

《問い合わせ先》
名古屋市茶屋新田土地区画整理組合
電話 (052)618-7732

事務局 (公財)名古屋まちづくり公社
区画整理部 区画整理課
電話 (052)211-6072

保留地分譲中!

詳細はホームページをご覧ください。
ホームページ
アクアヴェルデ南陽
<http://aquaverde.jp>

名古屋環状2号線
名古屋西JCT～飛島JCT
平成32年度開通予定

