# ※屋新田組合だより

名古屋市茶屋新田

土地区画整理組合

行

発

### 組 合長あ 1 さっつ

名古屋市茶屋新田土 山地 区 田画 整理 都組合

ございます。 す 念しております。 で不自由な日々が続きましたが、 事業の推進にご協力をいただき誠にありがとう ますご健勝 も早く平常通りの生活に戻ることを心 緊急事態宣言が発令される中、不安 組合員の皆様に のこととお慶び申し上げます。 おか 皆様の安全と、 れましては、 より祈 平素 ま

ます。 そのための経費を計上しています。 事が中心となります。皆様にはご不便をおかけい うるおいのある空間を目指して参ります。 選んだ樹木を植栽し、日々の生活の中でも季節の 理を行っている道路等の公共施設につい たしますが、ご理解とご協力をよろしくお願いし ヤマモモ、 画道路や水路では、 めてまいります。 歩道グレードアップ工事とともに、 り変わりを感じていただけるような、緑豊かで さて、 名古屋市へ管理を引継いでいく予定であり、 さらに、 令和2年度の ツツジ等、 5 直络等の公共施設について、順令和2年度からは、現在組合で管 ムサシノケヤキやアキニレ、 それぞれの路線に合わせて 引き続き既存住宅地での工 組合事業は、 都市 植栽 計 また、 工 画 事を 道路

工事

茶

た。これからもさらに、 事業が進み、新しいまちの姿が見えてきまし 役員一 同努力してまいります。 美しく住みよいまちを目

## 第 32 回総代会を 開 催 ま

て第 3 32 月 回総代会を開催しました。14日(土)の午前10時よ 前10時よ り 組合事務所に

# 第1号議案

原案どおり可決されました。

総代会では、

4議案が審議され、

すべて

 $\mathcal{O}$ 

令の改正に合わせて一部改正を行いました。 率を定める定款の条項について、 役員及び総代の被選挙権と、清算金に関する利 民法等の 関係

# 第2号議案

# 令和2年度の主な事業及び収支予算について

# ①主な事業について

# 会議関係

予算などの総代会等を予定しています。 令和元年度の決算などの総代会及び令和3年度の

# 都市計画道路整備

整い次第工事を進めていきます。

次の工事について関係機関と調整を行

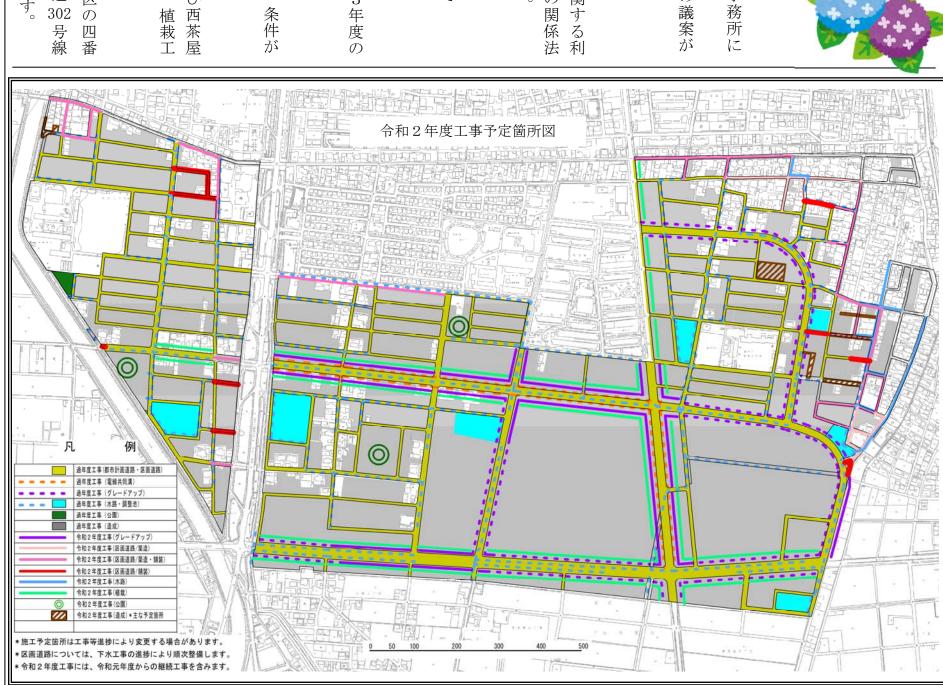
V.

事を行っていきます。 線等の歩道空間のグレー 戸田荒子線、万場藤前線、 ド アップ工事や、 /ップ工事や、植栽工南秋葉線及び西茶屋

区画道路整備

との 割線の西側区間、 東茶屋地区の東茶屋線の外 接続部分を中心に整備を進めていきます。 大西地区の北端及び国道 側、 ||原地区の 302 几

定款の一部改正について



行います。 公園整備 街区 和 公園 元 備 年度 整備 か 5 と調 引続 整い て ながら水路整備をいる部分も含め、

0

ならないのではないか。

★主な質疑応答

0

予算に対する執行率が毎年度かなり

低

い

計画通りに事業が進んでいるの

予算上は予備費が大きくなっていること

総代会の主な質疑応答は次のとおりです。

組合員の定義は。定款に記載しなけ

れば

こともあり、

公園第1号の 施設管理引継に伴う補修工事等を進道路等の維持補修、既設構造物撤 め去、 て い公き共

# 查設計関係

 $\mathcal{O}$ 

移

設を進

 $\Diamond$ 

て

**,** \

生物移転の , きます。

推進やライフライン

ます。 事業計画の検討調査、協議図書作成等を行公共施設の管理引継に向けての図書作成や 查, 8 11

条に規定する組合員とは異なり、

支障となる移転物件の調査を行います。 工 事が 設計及び監理監督を行 に実施されるように、 ます。 工 事  $\mathcal{O}$ 調

うものであり、

当組合には該当し

ない

記載する必要はありません。

参

来形確認や工事 等のための各種測

います。 換地図書整備、 換地計 画の準備業務等 衆務等を

単位:千円

単位:千円

# ②収支予算について

要

工事が完了する道路沿道等の保留地処分

精力的に処分を進めて

1

般保留 きます。

地

に

0

の表にあるとおり計 上しました。

# 第3号議案

# に借入金の利率及び償還方法について 令和2年度借入金の借入れ及びその方法並

び

(繰越金を除いた収入計 2,844,000千円)

報酬 26,290、給与 12,200、使用料 3,506、需用費 7,164

保留地処分諸費 23,520、組合事務委託費 57,860 等 都市計画道路築造費 236,400、都計道舗装費 304,900 区画道路築造費 453,000、区画道路舗装費 80,500

水路築造費 360,800、公園築造費 257,300

建物等移転費 430,690、電柱移設費 95,000

(繰越金を除いた支出計 4,762,000千円)

上水道移設費 70,000、ガス移設費 70,000 等

事業調査設計費 201,000、工事設計監理費 201,000

整地費 80,000、工事雑費 407,100

533,400 補償調査設計費 29,400、測量費 80,600

換地設計費 21,400

12,000 換地不交付の仮清算

10,053 弁護士費用、慶弔見舞

 $\mathcal{O}$ 億円を限度として、 5金融機関から借入れをするも 利率年2%以 内で  $\mathcal{O}$ で必

660,166 (国、名古屋市より)

1,000,000 金融機関借入

359,998水路、道路舗装、公園助成

13,836 保留地の一時使用料等

810,000 工事が完了した道路沿道等

698 総代会費 300、諸会議費 193 等

# 第4号議案

あったため、 ったため、 仮換地の指定及び保留地の位置の変更について 1 たため、仮換地の指定及び保留地の位置のかんめ、②土地利用現況の種別に一部変更が)将来の信号設置に必要な交差点用地を確保

令和2年度収支予算

予算額

3,900,000 6,744,000

予算額

133,159

2,180,000

1,000,000

10,000

200,000

1,982,000

6,744,000

せください 変更した場 より所有権

収入の部

科 目

補助金 助成金

保留地処分金

雑収入

借入金

前年度繰越金

合計

支出の部

科 目

会議費

事務所費

工事費

補償費

調査設計費

借入金償還金

借入金利子

仮清算交付金

雑支出

予備費

次期繰越金

合計

変更を行うもの

です。

### 工事に必要な建物 工事雑費 ます。

の石積み等を行いま!第7号及び第9号の 整備と、 近

いますが (追記) 法第 を購入された方は組合員になりません。 権を有する者」となっています。 に係る事項を定款に記載すると規定されて 売買等で所有権を移転した場合は、 施行地区内の宅地について所有権又は借地 権者が組合員になります。 組合が施行する土地区画整理 土地区画整理法第25条第1 15 条において 組合員」とは、 「参加組合員」 なお、 項によ 事業に係る 仮換地を 法第 保留 新たな 地 25

/加を希望する都市再生機構等のことをい 事業への 街路樹 一覧 工事では 高木 (アキニレ) 都 市計 高木 (ムサシノケヤキ) 低木 (ヒラドツツジ) 低木 (ヒラドツツジ) おり、

道路も8割近く、 完成しており、 また、

区

水 画

ということで 路は9割程度できて はないと考え が大きく遅れて いることから、 ます。 事業

る

11 お 願 1

築物 土地区 整

ご相談くだか く地区計画 条に基づく を行う場 違法となり 許可な 合 の申は、屈請 ます。 物理 ます。まずは、組合までく建築等の行為を行うとの届出及び許可が必要で申請と都市計画法に基づ申請と都市計画法に基づは、土地区画整理法第76物の新築もしくは増改築理事業地内において、建

●組合からの# ●使用収益を す。境界杭 願いします。 適正に管理 つきまして 場合は、必ず組合へお知ら惟を移転した場合や住所を地の売買・相続・贈与等にお手元に確実にお届けするの書類や通知などを組合員 ては、開始 していただきますようおしい保全や除草を行うなどていただくことになりまは、所有者の責任においは、所有者の責任においい。 らをにる員

### 《問い合わせ先》

万場藤が

る場所があ

りま

前のを

線

す類

計画される場合は、

事

相談ください。

名古屋市茶屋新田土地区画整理組合 (052)618-7732 電話

(公財)名古屋まちづくり公社 事務局 区画整理部 区画整理課 電話 (052)211-6072 (茶屋詰所 301-4855)

# 呆留地

詳細はホームページをご覧ください。 ホームページ

アクアヴェルデ南陽 http://aquaverde.jp

**アクアヴェルデ南陽** 

名古屋市茶屋新田土地区画整理組合 第32回総代会

令和2年3月14日開催 総代会より

### 0 効が率な 的 いき道 か戻り に進めてほしい。 無駄のないようにりになっている部パレードアップ工事等 間 うても合い に分等

入札等により工事費が安くできている 執行率は低くなっています。 画道路が全面供用できて 置工事も完成しまし 電線共同溝設 調整池 は で、 程段も を 取あ 予 計 期し りますが、 んで進 よく 画通 ない埋設物の 9が、組合として 過りに進まない 担 めて  $\mathcal{O}$ 11 ない

終了 もに 報 告がありました。 代会議案についての 理事の処分方針 合長から 謝罪 シと 審 つ 議